



REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

Zoran Vrsalović

51000 RIJEKA · Korzo 40

Tel.: 051/322-211

E-mail: zoran.vrsalovic@hjk.hr

Posl.br.OU-795/25

Rijeka, 21.08.2025.g.(dvadeset prvi kolovoza dvije tisuće dvadeset i pete godine)

ZAPISNIK O POSVJEDOČENJU ČINJENICA

-----Ja, javni bilježnik Zoran Vrsalović, iz Rijeke, Korzo 40, potvrđujem da je danas 21.08.2025.g. (dvadeset prvi kolovoza dvije tisuće dvadeset i pete godine) u 11,00 h (jedanaest sati) u moj javnobilježnički ured pristupila stranka:-----

- gđa. **MARIJANA GRUBIŠIĆ, OIB 03618643070**, DRIVENIK, KLARIĆI 10, rođena datuma 22.09.1965. (dvadeset drugi rujna tisuću devetsto šezdeset pete) godine, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 116466987 PP Crikvenica, kao **stečajni upravitelj u ime i za račun Stečajna masa iza MERANTI 1880 d.d. u stečaju**, OIB: 51785276666, sa sjedištem: Drivenik (Vinodolska općina), Klarići 10, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Rijeci, MBS 040481179, koju sam ovlast za zastupanje utvrdio uvidom u sudski registar putem interneta na današnji dan.-----

I Stranka ističe slijedeće:-----
A) da je pristupila u ovaj javnobilježnički ured radi sastavljanja zapisnika o otvaranju pisanih ponudi radi prodaje nekretnina u vlasništvu **Stečajna masa iza MERANTI 1880 d.d. u stečaju**, i to:-----

Red. br.	Opis nekretnina - Prodaje se kao cjelina	Utvrđena vrijednost
	k.č.br. 722/3, Kanal u Laz za Mostec, površine 21 čhv k.č.br. 722/4, Kanal u Laz za Mostec, površine 5 čhv, k.č.br. 725/1, oranica, površine 1003 čhv, k.č.br. 725/4, oranica, površine 350 čhv,	
1.	k.č.br. 725/5, livada, površine 3 čhv, k.č.br. 726/1, stovarište u Lazu za Mostec, površine 215 čhv, upisane u zemljišnoknjižni odjel Delnice, z.k.ul. 257 k.o. 304719, Vrata.	40.050,00 €

B) Stranka ističe da je oglas – poziv na prikupljanje pisanih ponuda objavljen na web-stranici sudačka mreža - web.stečaj, u spis prilaže presliku objavljenog oglasa.-----

C) U objavljenom javnom pozivu utvrđeno je da će se prodaja obaviti prikupljanjem pisanih ponuda, a otvaranje ponuda će se održati u prostorijama javnog bilježnika Zorana Vrsalovića u Rijeci, Korzo 40, dana **21.kolovoza 2025.godine s početkom u 11,00 h (jedanaest sati)**.-----

Objavljeni uvjeti prodaje su slijedeći:-----

- 1) Ponude za kupnju čiji je iznos manji od početne cijene, neće se razmatrati.-----
- 2) Rok za prikupljanje ponuda je od 31.(trideset prvi) srpnja do 15.(petnaesti) kolovoza 2025. (dvije tisuće dvadeset i pete) godine. Kasnije pristigle ponude smatrat će se nepravovremenima i neće se uzeti u razmatranje.-----
- 3) Pravo ponude imaju sve domaće i strane fizičke i pravne osobe pod uvjetima određenim zakonom i ovim oglasom.-----

4) Pisane ponude dostavljaju se u zatvorenoj omotnici preporučenom poštanskom pošiljkom na adresu Javnog bilježnika Zorana Vrsalovića, Korzo 40, 51000 Rijeka, uz naznaku „PONUDA ZA NEKRETNINU-NE OTVARATI – predmet St-52/2025 Stečajna masa iza MERANTI 1880 d.d. u stečaju“.

5) Ponuditelji su dužni platiti jamčevinu u iznosu od 5% utvrđene vrijednosti nekretnina koja se uplaćuje na transakcijski račun Stečajne mase: IBAN:HR8123800061160006380 otvoren kod Istarske kreditne banke Umag, uz opis plaćanja: „jamčevina za nekretninu u predmetu St-52/2025“ te uz upis OIB-a u pozivu na broj odobrenja, a dokaz o uplati jamčevine ponuditelj je dužan dostaviti uz ponudu. Ako ponuditelj ne dostavi dokaz o uplati jamčevine, ponuda se neće razmatrati.

6) Ponuda mora sadržavati točan naziv /ime i prezime i sjedište/adresu ponuditelja, OIB, broj žiro ili drugog računa ponuditelja, oznaku nekretnine za koju se dostavlja ponuda te iznos ponuđene cijene, kao i dokaz o uplati jamčevine.

7) Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati u prodaji samo uz ovjerenu specijalnu punomoć.

8) Javno otvaranje ponuda održat će se dana 21.08.2025. (dvadeset prvi kolovoza dvije tisuće dvadeset pete) godine u 11,00 (jedanaest) sati u prostorijama Javnog bilježnika Zorana Vrsalovića, Rijeka, Korzo 40. Ponuditelji nisu obvezni prisustvovati javnom otvaranju ponuda.

9) Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda s najvišom istaknutom cijenom. U slučaju dviju ili više ponuda s istom ponuđenom cijenom, uslijedit će usmeno/pismeno nadmetanje (ukoliko ponuditelji nisu prisutni).

10) O rezultatu javnog otvaranja ponuda, ponuditelji će biti obaviješteni u roku od 8 (osam) dana od dana izbora najpovoljnije ponude. Obavijest o prihvatanju ponude dostavit će se kupcu preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom. Ponuditelj koji ne podigne obavijest dostavljenu poštom neće se ponovno obavještavati i time gubi pravo na povrat jamčevine.

11) Kupac je dužan položiti kupovninu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prihvata ponude, a po uplati kupovnine, izdat će mu se račun i s njime sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnine koji će sadržavati tabularnu izjavu podobnu za upis prava vlasništva. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, smatrat će se da je odustao od kupnje, a predračun će se ispostaviti sljedećem najpovoljnijem ponuditelju čija ponuda zadovoljava uvjete iz oglasa. Jamčevina se u tom slučaju smatra odustatninom i pripada Stečajnoj masi – prodavatelju.

12) Poreze, pristojbe i sve druge troškove u vezi s prodajom i prijenosom vlasništva, dužan je platiti kupac.

13) Prodavatelj zadržava pravo ne prihvatiti ni jednu ponudu, ukoliko bi bila u suprotnosti s interesima Stečajne mase.

14) Prodaja se obavlja prema načelu „viđeno-kupljeno“ te se isključuju svi eventualni naknadni prigovori na pravne i materijalne nedostatke. Eventualne troškove čišćenja nekretnina i odvoz otpada snosi kupac.

15) Sve informacije o predmetu prodaje kao i mogućnost razgledavanja istog u dogovoru sa stečajnom upraviteljicom.

II Gđa. MARIJANA GRUBIŠIĆ, kao stečajni upravitelj Stečajne mase iza MERANTI 1880 d.d. u stečaju, ističe da do danas na transakcijskom računu stečajnog dužnika nije evidentirana niti jedna uplata s naslova jamčevine.

III Javni bilježnik prije početka otvaranja pisanih ponuda utvrđuje da u ovom uredu u utvrđenom roku za slanje ponuda nije zaprimljena niti jedna omotnica koja bi sadržavala pisanu ponudu za kupnju istih pokretnina.

IV Slijedom svega navedenog, ja javni bilježnik Zoran Vrsalović iz Rijeke, potvrđujem da danas 21.08.2025. (dvadeset prvi kolovoza dvije tisuće dvadeset i pete) godine u 11,00 h (jedanaest sati) nije održano otvaranje pisanih ponuda za prodaju nekretnina uводно označenih pod I-A), obzirom da:-----

- u utvrđenom roku nije evidentirana niti jedna uplata s naslova jamčevine za kupnju istih nekretnina u gore označenom novčanom iznosu pod I - c),-----

- u utvrđenom roku za slanje ponuda u ovom uredu nije zaprimljena niti jedna omotnica koja bi sadržavala pisanu ponudu za kupnju istih nekretnina; i-----

- danas 21.08.2025. (dvadeset prvi kolovoza dvije tisuće dvadeset i pete) godine u 11,00 h (jedanaest sati) nije pristupio niti jedan zainteresirani ponuditelj u ovaj javnobilježnički ured radi otvaranja pisanih ponuda.-----

Dovršeno u 11,30 h (jedanaest sati i trideset minuta).-----

STRANKA:

Stečajni upravitelj MARIJANA GRUBIŠIĆ, v.r.
za Stečajnu masu iza MERANTI 1880 d.d. u stečaju

Izvornik ovog zapisnika pohranjen je u javnobilježnički arhiv, stranki se predaju dva prijepisa potpuno istovjetna izvorniku sa kojim su uspoređeni.-----

Javnobilježnička pristojba za sastav zapisnika obračunata je u iznosu od 5,31 EUR po Tbr. 1/4 ZJP. Javnobilježnička nagrada obračunata je u iznosu od 32,00 EUR po čl. 26 PJBT, uz obračun PDV-a od 25%.-----

Rijeka, 21.08.2025.g.(dvadeset prvi kolovoza dvije tisuće dvadeset i pete godine)-----

JAVNI BILJEŽNIK
ZORAN VRSALOVIĆ, v.r.

POTVRDA PRIJEPISA

Ja, javni bilježnik Zoran Vrsalović iz Rijeke, Korzo 40, potvrđujem da sam ovaj prijepis zapisnika usporedio s izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdio da je doslovno podudaran s izvornikom.

Ovaj je 1.(prvi) prijepis zapisnika ovjeren i potpun, bez priloga, a sastavljen je za:

**Stečajni upravitelj MARIJANA GRUBIŠIĆ,
za Stečajnu masu iza MERANTI 1880 d.d. u stečaju**

Rijeka, 21.kolovoza 2025.godine
Posl.br. OU-795/25



JAVNI BILJEŽNIK
ZORAN VRSALOVIĆ

